

## Zakres prac dla oferty domów parterowych – typ I

### Stan surowy otwarty:

- 1) Kwestie formalne:
  - a) Dostosowanie projektu do lokalnych warunków panujących na działce klienta,
  - b) Dostarczenie kompletnego projektu budowlanego,
  - c) Skompletowanie z pomocą inwestora wymaganych dokumentów do pozwolenia na budowę,
  - d) Zapewnienie nadzoru kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami.
- 2) Organizacja budowy:
  - a) Tablica informacyjna, ogrodzenie terenu budowy ( w obrębie prowadzonych prac), kabina wc.
- 3) Roboty ziemne:
  - a) Usunięcie humusu na odkład na działce inwestora (możliwy wywóz gruntu za dodatkową opłatą),
  - b) Wykop do projektowanej głębokości posadowienia budynku.
- 4) Fundamenty:
  - a) Kompletnie wykonanie fundamentu zgodnie z projektem wykonawczym, wraz ze wszystkimi izolacjami (płyta fundamentowa),
  - b) Wykonanie ścian fundamentowych wraz z projektowanymi izolacjami,
  - c) Zasypanie fundamentów gruntem pozostałym po wykopie, gdy jest odpowiedniej jakości. W innym przypadku obsypanie budynku piaskiem płatne dodatkowo.
- 5) Ściany budynku:
  - a) Wykonanie izolacji poziomej pod ścianami konstrukcyjnymi,
  - b) Wykonanie ścian nośnych zgodnie z projektem wykonawczym,
  - c) Montaż nadproży, wykonanie wieńców.
- 6) Kominy:
  - a) wykonanie kominów systemowych wraz z wyposażeniem,
  - b) wykończenie komina ponad dachem tynkiem strukturalnym,
  - c) montaż płyty betonowej na szczycie komina.
- 7) Ściany działowe:
  - a) wymurowanie ścian działowych zgodnie z projektem.

- 8) Więżba dachowa:
- a) Wykonanie konstrukcji dachu zgodnie z technologią przyjętą w projekcie.
- 9) Pokrycie dachowe:
- a) Ułożenie membrany dachowej, łączenie dachu,
  - b) Wykonanie pokrycia z dachówki połaciowej,
  - c) montaż akcesoriów dachowych, obróbka blacharska,
  - d) montaż elementów komunikacji dachowej.
- 10) Rynny:
- a) montaż rynien i rur spustowych wraz z wyposażeniem.

### **Stan deweloperski:**

- 1) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej:
  - a) Okna, drzwi wejściowe, brama garażowa z wyposażeniem.
- 2) Elewacja budynku:
  - a) Ocieplenie z wysokiej jakości styropianu grafitowego,
  - b) Tynkowanie elewacji.
- 3) Montaż parapetów zewnętrznych,
- 4) Wykonanie podbitki dachowej,
- 5) Wykonanie tynków wewnętrznych,
- 6) Obudowa sufitu płytami G-K,
- 7) Rozprowadzenie instalacji wody ciepłej i zimnej, kanalizacji,
- 8) Instalacja elektryczna, alarmowa i TV:
  - a) Montaż rozdzielni bezpiecznikowej,
  - b) Wykonanie okablowania bez montażu oprawy i mechanizmu.
- 9) Posadzka zgodnie z projektem wykonawczym.
- 10) Odbiór robót, skompletowanie dokumentów oraz złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy/wniosku o pozwolenie na użytkowanie.

W cenach przedstawionych na stronie www nie ujęto instalacji grzewczej.