
Zakres prac dla oferty domów z poddaszem użytkowym – typ I

Stan surowy otwarty:

- 1) Kwestie formalne:
 - a) Dostosowanie projektu do lokalnych warunków panujących na działce klienta,
 - b) Dostarczenie kompletnego projektu budowlanego,
 - c) Skompletowanie z pomocą inwestora wymaganych dokumentów do pozwolenia na budowę,
 - d) Zapewnienie nadzoru kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami.
- 2) Organizacja budowy:
 - a) Tablica informacyjna, ogrodzenie terenu budowy (w obrębie prowadzonych prac), kabina wc.
- 3) Roboty ziemne:
 - a) Usunięcie humusu na odkład na działce inwestora (możliwy wywóz gruntu za dodatkową opłatą),
 - b) Wykop do projektowanej głębokości posadowienia budynku.
- 4) Fundamenty:
 - a) Kompletnie wykonanie fundamentu zgodnie z projektem wykonawczym, wraz ze wszystkimi izolacjami (płyta fundamentowa),
 - b) Wykonanie ścian fundamentowych wraz z projektowanymi izolacjami,
 - c) Zasypanie fundamentów gruntem pozostałym po wykopie, gdy jest odpowiedniej jakości. W innym przypadku obsypanie budynku piaskiem płatne dodatkowo.
- 5) Ściany budynku:
 - a) Wykonanie izolacji poziomej pod ścianami konstrukcyjnymi,
 - b) Wykonanie ścian nośnych zgodnie z projektem wykonawczym,
 - c) Montaż nadproży,
 - d) Wykonanie ścian kolankowych i szczytowych.
- 6) Kominy:
 - a) wykonanie kominów systemowych wraz z wyposażeniem,
 - b) wykończenie komina ponad dachem tynkiem strukturalnym,
 - c) montaż płyty betonowej na szczycie komina.

- 7) Ściany działowe:
 - a) wymurowanie ścian działowych zgodnie z projektem.
- 8) Strop:
 - a) wykonanie stropu zgodnie z projektem,
 - b) wykonanie wieńców.
- 9) Wykonanie schodów betonowych.
- 10) Więźba dachowa:
 - a) Wykonanie konstrukcji dachu zgodnie z technologią przyjętą w projekcie.
- 11) Pokrycie dachowe:
 - a) Ułożenie membrany dachowej, łączenie dachu,
 - b) Wykonanie pokrycia z dachówki połaciowej,
 - c) montaż akcesoriów dachowych, obróbka blacharska,
 - d) montaż elementów komunikacji dachowej.
- 12) Rynny:
 - a) montaż rynien i rur spustowych wraz z wyposażeniem.

Stan deweloperski:

- 1) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej:
 - a) Okna, drzwi wejściowe, brama garażowa z wyposażeniem.
- 2) Elewacja budynku:
 - a) Ocieplenie z wysokiej jakości styropianu grafitowego,
 - b) Tynkowanie elewacji.
- 3) Montaż parapetów zewnętrznych,
- 4) Wykonanie podbitki dachowej,
- 5) Wykonanie tynków wewnętrznych,
- 6) Obudowa poddasza płytami G-K,
- 7) Rozprowadzenie instalacji wody ciepłej i zimnej, kanalizacji,
- 8) Instalacja elektryczna, alarmowa i TV:
 - a) Montaż rozdzielni bezpiecznikowej,
 - b) Wykonanie okablowania bez montażu oprawy i mechanizmu.
- 9) Posadzki zgodnie z projektem wykonawczym.



<http://trudzia.pl/>
biuro@trudzia.pl
tel. 661 439 303
tel. 576 815 838

10) Odbiory robót, skompletowanie dokumentów oraz złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy/wniosku o pozwolenie na użytkowanie.

W cenach przedstawionych na stronie www nie ujęto instalacji grzewczej.